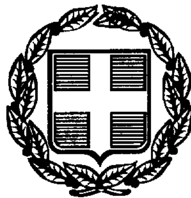




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 591**

12 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1082822/5948/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ» της κοινότητας Προμυρίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β΄/82) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.11.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ» Κοινότητας Προμυρίου Ν. Μαγνησίας και το από τον Αύγουστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Ν. Μαγνησίας και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 14.11.1997 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 544.5/576/Σ801/10.6.98 έγγραφό του.

5. Την αρ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 14.11.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Αύγουστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Ν. Μαγνησίας, σε (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 14.11.1997, επί του οποίου η πιό πάνω επιτροπή καθόρισε,

τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου και,

τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0΄,1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄,11΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10.00μ.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ» της κοινότητας Προμυρίου.

Στο Βόλο σήμερα την 14.11.97 οι υπογεγραμμένοι:

1. Εξάρχου Αντιγόνη Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. Βασιλόπουλος Ανδρέας, Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος και

3. Ευθυμίου Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ/τος 284/88 και της αριθμ. 6/23.1.96 απόφασης συγκρότησης της επιτροπής του Περιφερειακού Δ/ντή Μαγνησίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 14.11.97 ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής με το αριθμ. 2189/11.11.97 έγγραφο,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Αύγουστο 1987 από το Γραφείο Τοπογραφικής Ν. Μαγνησίας σε (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 14.11.97, από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλαδή, την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλάσσιου χώρου, το ανάπτυγμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

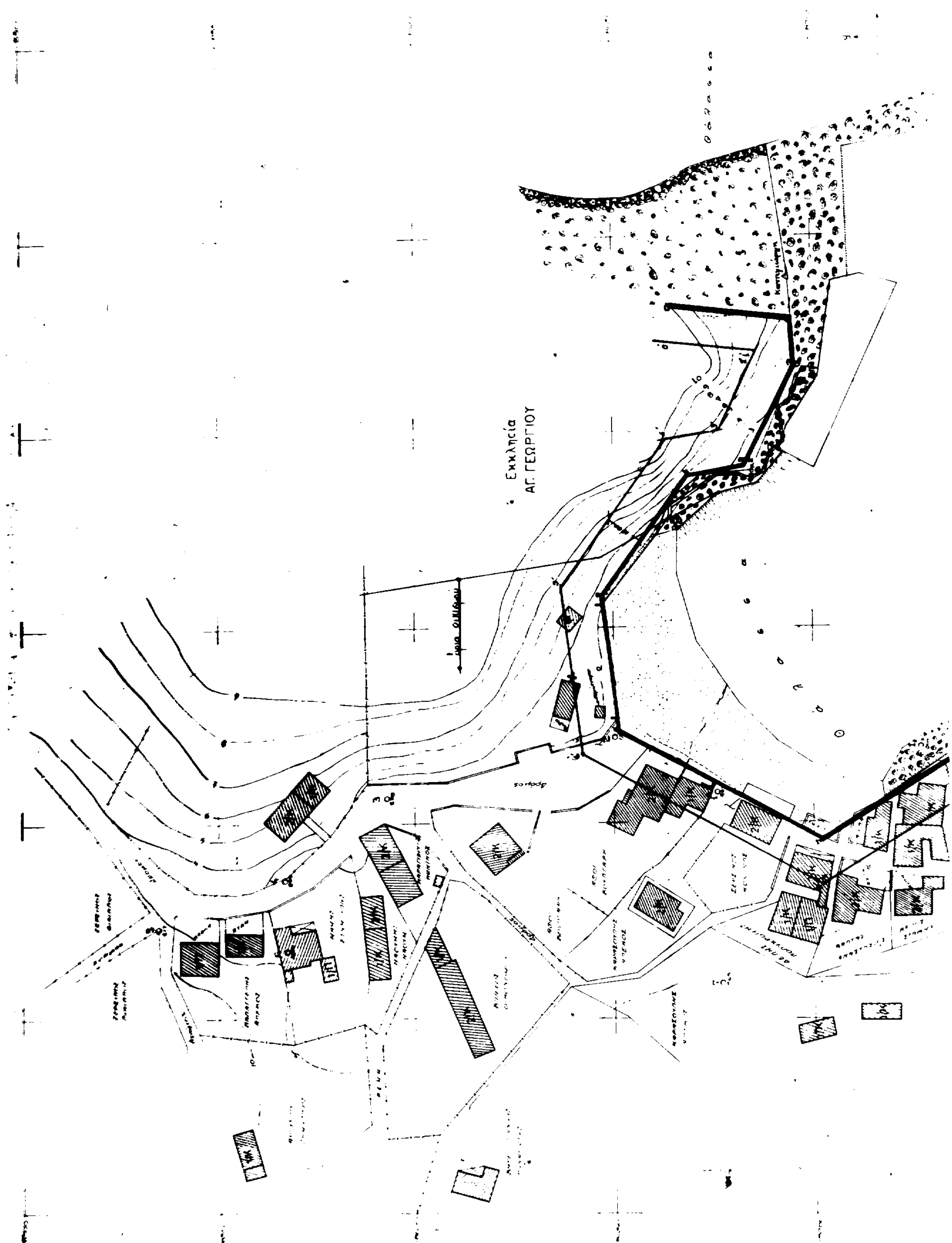
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1,2,3,.....11 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνικη γραμμή 0΄,1΄,2΄,3΄,.....11΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΞΑΡΧΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ


Εκκλησία
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠ/ΚΗΣ		
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑ: ΒΟΛΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜ. 1:500		ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΛΛΟΥ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1
ΒΟΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987		
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΪΡΑΜΗΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡ	

Τριγωνομετρική εξάρτηση …

Κέντρον …

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

———— Γραμμή αιγιαλού

———— Γραμμή παραλίας

Συντεταγμένες σημείων

α/α	x	ψ
0	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝ/ΝΩΝ …

[illegible]	[illegible]	[illegible]

Απόσπασμα χάρτου 1:5000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4393 (2)

Επέκταση συμπληρωματικού τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών (περιοχή Πλατυτέρας) στο Δήμο Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α΄) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας Ο.Κ.Χ.Ε.» (ΦΕΚ 141Α΄) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1722/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 18, 25 (παρ. 9α) και 29 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του υπ' αρ. 437/1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157Α΄) και του άρθρου 1 του υπ' αριθμ. 456/1985 Π.Δ/τος «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας κ.λπ. (ΦΕΚ 163 Α΄).

6. Την υπ' αρ. 78140/3271/12.11.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας)» (ΦΕΚ 55Δ΄/5.2.87).

7. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων Π.Δ. 31.7.87 (ΦΕΚ 792Δ΄/20.8.87).

8. Την υπ' αρ. 31248/1508/1987 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως Πυκνοδομημένου τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας).

9. Την υπ' αρ. 31249/1504/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας).

10. Την υπ' αρ. 33712/1644/29.5.87 (ΦΕΚ 533Δ΄/12.6.87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εντός σχεδίου παροχή Δήμου Κερκυραίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικών εγκαταστάσεων και κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας καθώς και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

11. Την υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΡ/251/31.1.97 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολεοδομικής ενότητας Καθ. Καλογραιών (ΦΕΚ 124 Δ΄/26.2.97).

12. Τις υπ' αρ. πρωτ. 31-345/4.12.95 και 31-267/3.11.97 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερκυραίων.

13. Την υπ' αρ. 1/θέμα 1/27.3.96, την 2/θέμα 1/3.4.96 και την 4/9.8.96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

14. Την υπ' αρ. 5/θέμα 2/16.6.98 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών (περιοχή Πλατυτέρας) του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) ως εξής:

α. Του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 31248/1503/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

β. Των τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και

γ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και κοινωνικής πρόνοιας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα Λ:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών (περιοχή Πλατυτέρας) του Δήμου Κερκυραίων του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους του διαγράμματος με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ/τος τις 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετική χρήση.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται ζώνη αγοράς συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (ΖΑΣ) στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στη ζώνη αυτή εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,20 στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, πέντε (5) και έξι (6) μέτρωνόπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένη και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 της παρούσας του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα. Στο μέγιστο ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 της παρούσας του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα. Στο μέγιστο ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

Γ. Επί πλέον των ανωτέρω στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ εφαρμόζονται τα εξής:

1. Η κάλυψη των κτιριακών όγκων με στέγη είναι υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση στέγης 35%. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδα ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών - καλυπτήρων.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

3. Για κτίρια επιφανείας κάλυψης άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση όγκου.

4. Οι οποιοδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοίχων που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/1985 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων, για περιτοιχίσεις, εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή ή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Σε κάθε νέο κτίριο ή σε προσθήκη κατ' επέκταση σε υφιστάμενο επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Ν. 960 της 21/25.8.79 (ΦΕΚ 194 Α΄) και Π.Δ. 350 της 10/17.9.96 (ΦΕΚ 230Α΄).

Άρθρο 7

Καθορίζονται όροι δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 547, Ο.Τ. 548, Ο.Τ. 562, Ο.Τ. 573, 0.Τ. 575, Ο.Τ. 576 των οποίων τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο με την αρ. πρωτ. ΠΕΡ/251/31.1.97 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας, ως εξής:

α. Τα Ο.Τ. 547, Ο.Τ. 548 και Ο.Τ. 562 εντάσσονται στον τομέα ΙΙΙ με συντελεστή 0,6.

β. Το Ο.Τ. 573 εντάσσεται στον τομέα Ι με συντελεστή 0,8.

γ. Για το Ο.Τ. 575 και Ο.Τ. 576 εντάσσονται στον τομέα ΙΙ με συντελεστή 0,8.

Άρθρο 8

Για το Ο.Τ. 397 ισχύουν τα εξής:

α. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτοί καθορίζονται με την υπ' αρ. 33712/1644/29.5.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου που εγκρίθηκε με την προαναφερθείσα Υπουργική απόφαση και όπως αυτή τροποποιήθηκε ως προς το ρυμοτομικό σχέδιο με την υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΡ/251/31.1.97 απόφαση Νομάρχη.

β. Στο τμήμα επέκτασης του ανωτέρω Ο.Τ. ορίζεται Σ.Δ. 0,6 κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την υπ' αρ. 33712/1644/29.5.87 Υπουργική απόφαση.

Άρθρο 9

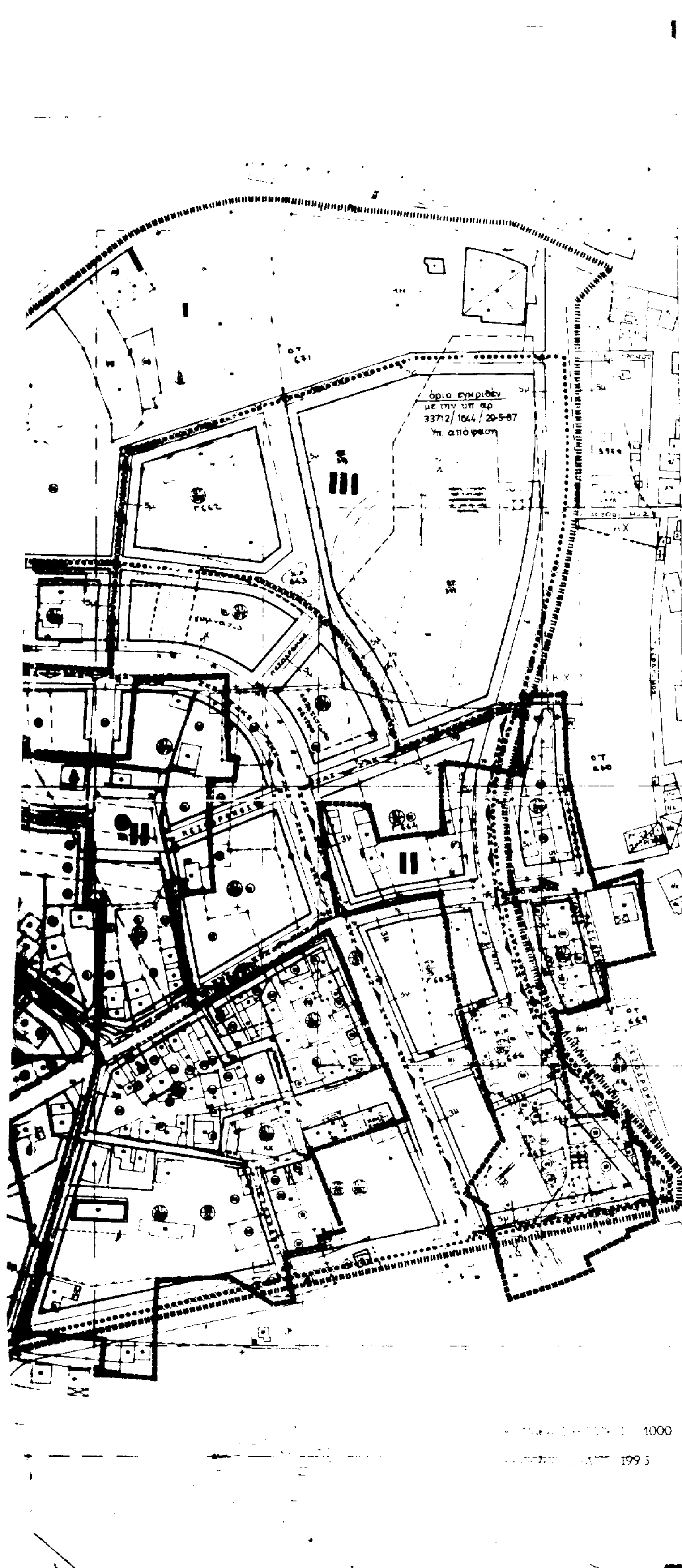
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κέρκυρα 3 Ιουλίου 1998
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφ.
ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ


II
III



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

χώρος προ του 1923

ΤΟΜΕΙΣ		I	II	III
Σ.Δ.		0.80	0.60	[illegible]
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΖΩΝΩΝ		ΖΚΣ 0.40	ΖΑΣ [illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		11	11	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ		7.5	7.5	[illegible]
Π.Κ. %		70	70	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		Π=11 Ε=300	Π=11 Ε=300	Π=[illegible] Ε=[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΠΡΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	Π=8 Ε=150	Π=8 Ε=150	Π=8 Ε=150
	ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Π=8 Ε=150		

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΧΩ.	ΣΠΥΡΟΣ ΡΙΓΓΑΣ	3-7-[illegible]
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ	3-7-[illegible]

ΑΡ. ΕΓΚΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 4393 / 3-7-90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟ[illegible]
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛ[illegible]
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΙΚΟΥ [illegible]
ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΚΕΡΚΥΡΑ